MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE
ODBOR TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Masarykovo nám. 4/2 680 18 Boskovice

Sp. Zn.: SMBO 21051/ 2022/TOŽP/Ja
Č. j.: DMBO 21052/2022
Sp. znak: 201.1 1, Sk. znak/lhůta : A/15
Vyřizuje: Bc. Barbora Janíčková DiS., tel.: 516 488 657
Email: barbora.janickova@boskovice.cz
V Boskovicích dne: 30. 8. 2022
Vlč j.: 118-VI-22

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Boskovice, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, odbor tvorby a ochrany životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dále ve smyslu § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon) na základě Vašeho podání ze dne 2. 8. 2022 a výsledku jeho posouzení uděluje v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona

S O U H L A S

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v k. ú. Sudice u Boskovic, p. č. 68, 5817, 439/4, 439/3 o celkové odnímané výměře 0,0067 ha pro akci: „III/37413, 37414 Sudice, průtah“ ve prospěch žadatele : (dále jen stavebník)

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČ.: 708 8 337

Zastoupení: **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje**, příspěvková organizace kraje Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, IČ.: 709 32 581, Oblast Blansko, Komenského 1685/2, 678 01 Blansko

Doručovací adresa: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, IČ.: 709 32 581, Oblast Blansko, Komenského 1685/2, 678 01 Blansko

Elektronický podpis - 16.6.2023
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Mgr. Roman Dokoupil
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 5.10.2023 00:00:00 +02:00

A) Souhlas k trvalému i dočasnému odnětí půdy ze ZPF se vymezuje na těchto částech pozemků v k. ú. Sudice u Boskovic:

Katastrální území:	Pozemek p.č. :	Výměra odnímaného pozemku (m2) celková :	odnímaná :	BPEJ :	Třída ochrany :	Druh pozemku :
Sudice	68	1317	17	30200	I.	zahrada
u Boskovic	5817	22116	25	30200	I.	orná půda
(758736)	439/4	9	9	30200	I.	zahrada
	439/3	877	16	30200	I.	zahrada
Celkem:			**67**			

Graficky jsou části pozemků vymezených tímto souhlasem k trvalému odnětí z.p. ze ZPF, včetně hranic BPEJ, zobrazeny na kopii katastrální mapy s označením : „ Situační výkres záboru půdy ze ZPF “, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska. (viz příloha)

B) Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
2) Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
3) Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy budou zřízeny na předmětných trvale odnímaných pozemcích.
4) Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
5) **Dle ust. § 11 odst. 4 zákona *je stavebník povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Boskovice* :**
   a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci – právní účinnosti ,**
   b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skrývky ornice.**
6) V případě, že tak nebude učiněno, správní orgán zahájí správní řízení o uložení pokuty - § 20 odst. 1 písm. i) zákona.
7) Stavebník na svůj náklad v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona
   - provede z části trvale odnímané výměry, tj. na ploše o výměře 67 m^2, skrývku ornice v mocnosti 15 cm. Sejmuto bude celkem cca 13,65 m^3. Ornice bude použita pro zpětné ohumusování zvýšeného tělesa komunikace a pro uvedení ploch do původního stavu.
8) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochranou a ošetřováním ornice povede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice.

C) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí **nepožaduje.**

D) Za trvalé odnětí půdy ze ZPF se nevymezuje platba odvodů. V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona **nebudou za trvalé odnětí půdy ze ZPF o výměře 67 m^2 předepsány odvody.**

Předmět žádosti

MěÚ Boskovice, odbor tvorby a ochrany ŽP obdržel dne 2. 8. 2022 podání žadatele:
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ.: 708 88 337
Zastoupení: **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje**, příspěvková organizace kraje Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, IČ.: 709 32 581, Oblast Blansko, Komenského 1685/2, 678 01 Blansko
o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro akci: **„III/37413, 37414 Sudice, průtah“** v k. ú. Sudice u Boskovic.

Odůvodnění

Žádost o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro akci: **„III/37413, 37414 Sudice, průtah“ v k.** ú. Sudice u Boskovic na pozemku p. č. **68, 5596, 496/12, 439/4 a 439/3** byla opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi, kterými jsou: žádost – podání, vyjádření vlastníka pozemku, grafická část – zákres požadovaného odnětí, předběžná bilance skrývky ornice, vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby – průvodní zpráva, návrh hospodárného využití ornice.

Orgán ochrany ZPF MěÚ Boskovice shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Dotčené parcely p. č. 68, 5596, 496/12, 439/4 a 439/3 v k. ú. Sudice u Boskovic patří do I. třídy ochrany, dle § 4 odst. 3 zákona lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany vyjmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Při rozhodování o záměru se dle § 9 odst. 5 písm. a) nepoužije § 4 odst. 3, jedná-li se o záměr veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury umisťovaný v koridoru vymezeném v platných zásadách územního rozvoje, a dále dle § 9 odst. 5 písm. c) na zastavitelné ploše vymezené v platném územním plánu. Výše zmíněné parcely v k. ú. Sudice u Boskovic jsou dle platného územního plánu vedeny jako plochy silniční a smíšené obytné – venkovské. Předmětným záměrem, kterým se odnímá jen nejnutnější plocha ZPF, nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, sítě zemědělských účelových komunikací. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Poučení

Tento souhlas vydaný podle ust. § 9 zákona se stane závaznou částí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.
Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí.
Změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v tomto souhlasu může pouze orgán ochrany ZPF, který jej vydal, a to na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).
Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.
Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Otisk úředního razítka

Bc. Ing. Leona FIALOVÁ
vedoucí odboru TOŽP

Příloha: Situace- Vynětí ze ZPF
Stanovisko obdrží:
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, IČ.: 709 32 581, Oblast Blansko, Komenského 1685/2, 678 01 Blansko